

شرایط خصوصی و شرح تفصیلی قراردادهای تعویض کنتور

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است.

ماده ۱-۱) بر اساس ماده ۱۶ شرایط عمومی، موضوع قرارداد و نحوه اجرای آن بر اساس تاسیسات و تجهیزات تأمین و توزیع آب شرب منطقه و دستورالعملها به صورت کامل به پیمانکار تفهیم شده و از محل پروژه بازدید میدانی نموده و تمام شرایط جغرافیایی و آب و هوایی آن را کاملاً در نظر گرفته است.

ماده ۱-۲) بر اساس ماده ۱۷ شرایط عمومی، با عنایت به برآورد انجام گرفته، پیمانکار موظف است حداقل تعداد نیروی انسانی مورد نیاز را تأمین نماید.

ماده ۱-۳) بر اساس ماده ۱۷-و شرایط عمومی، پیمانکار موظف است با کلیه کارگران خود مطابق آخرین دستورالعمل ها و بخشنامه های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص حق و حقوق قانونی و جنبه های ایمنی کار رفتار نماید و ضمن مراجعه به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی این گونه دستورالعمل ها را اخذ نموده و حقوق و مزایای کارگران خود (با اولویت کارگران مورد نظر کارفرما) را مطابق با آخرین دستورالعمل ها و بخشنامه ها و پرداخت نماید. بدیهی است جبران هر گونه خسارت در صورت عدم رعایت آنها به عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۱: پیمانکار بایستی توانایی پرداخت کلیه هزینه های مربوط به انجام مفاد قرارداد از جمله حقوق و مزایای کارگران خود را به مدت دو ماه بدون دریافت هر گونه وجهی از کارفرما داشته باشد.

تبصره ۲: پیمانکار به صورت رسمی اعلام می نماید که در مبلغ پیشنهادی خود، سود و کلیه هزینه های جانبی و کسورات قانونی و هزینه ماشین آلات و تجهیزات و حقوق و مزایای کارگران و کلیه مبالغی را که طبق قوانین بایستی پرداخت نماید، منظور نموده است.

تبصره ۳: پیمانکار متعهد می گردد یک نسخه از قراردادهای کار منعقد با کارگران خود را به کارفرما ارائه نماید.

تبصره ۴: به استناد قانون منع مداخله کارکنان و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ و همچنین قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل مصوب ۱۳۷۳ بدینوسیله تاکید میگردد، چنانچه مشاور - پیمانکار و یا شرکت پیمانکاری و ... به هر نحو از انحاء (عقد قرارداد پاره وقت، ساعتی، مشاوره، واریز حق بیمه و ...) از کارمندان و کارکنان کارفرما اعم از رسمی - قراردادی - پیمانی - شرکتی در انجام کارهایی که با شرکت آبفا قرارداد منعقد نموده است و یا سایر کارهای خود با دیگر دستگاههای دولتی یا خصوصی استفاده نماید کارفرما محق است قرارداد مربوط را بدون مراجعه به مراجع قانونی بصورت یکطرفه فسخ و با پیمانکار برخورد قانونی بعمل آورد بدیهی است پیمانکار در صورت عدم رعایت موارد فوق حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

ماده ۱-۴) بر اساس ماده ۱۷-ح شرایط عمومی، پیمانکار موظف است کارگران خود را بیمه نماید و حق بیمه کارگران بایستی بر اساس حقوق دریافتی مشمول، پرداخت گردد. پیمانکار بایستی در پایان هرماه لیست کارگران خود را قبل از

ارائه به سازمان تأمین اجتماعی به رویت دستگاه نظارت کارفرما رسانیده و ممهور به مهر کارفرما نماید. پرداخت وجه هر ماه منوط به ارایه لیست بیمه ماه قبل ممهور به مهر سازمان تأمین اجتماعی است.

تبصره : پیمانکار مجاز به ارسال لیست بیمه بیش از پرسنل تحت پوشش و نفقات مرتبط با این قرارداد در این کارگاه نمی باشد.

پیمانکار بایستی دستورالعمل های صادره از شورای عالی حفاظت فنی (جهت تأمین حفاظت فنی) و وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماری های حرفه ای و تأمین بهداشت کار و کارگران و محیط کار) را رعایت نماید و کلیه هزینه های مربوط به اجرای این ماده از جمله آزمایشات و معاینات طب صنعتی برای کارگران به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است در شروع قرارداد با هماهنگی کارفرما نسبت به انجام معاینات پزشکی دوره ای (طب کار) برای کارگران خود و اخذ کارت سلامت از مراکز مورد تأیید واحد HSE کارفرما و ارایه به کارفرما اقدام نماید. در صورت عدم اجرای این ماده توسط پیمانکار ، کارفرما می تواند اقدام به انجام معاینات طب صنعتی نموده و هزینه آن را باضافه ۱۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

ماده ۱-۵) بر اساس ماده ۱۷- ط شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته از تاریخ عقد قرارداد لیست کارگران خود را جهت تأیید به کارفرما ارایه نماید. در صورت تشخیص عدم صلاحیت هریک از کارگران توسط کارفرما ، پیمانکار موظف به معرفی نیروی ذی صلاح جایگزین به کارفرما جهت بررسی و اخذ تأییدیه می باشد. اولویت به کارگیری با کارگران موجود (لیست پیوست) می باشد و هر گونه جابجایی و اخراج کارگران و یا بکارگیری کارگران جدید بایستی با هماهنگی و تأیید کارفرما انجام پذیرد.

- چنانچه کارفرما بنا به تشخیص و صلاح دید خود نسبت به برگزاری دوره های آموزشی جهت کارگران پیمانکار اقدام نماید ، پیمانکار بایستی نسبت به آزاد سازی نیروهای تحت امر خود در زمان های مذکور با هماهنگی کارفرما اقدام نماید. همچنین کلیه هزینه های آموزش و ایاب و ذهاب پرسنل به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱-۶) بر اساس ماده ۱۸-۵ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است کلیه فرم های منضم به قرارداد را (مطابق جدول شماره ۲) طبق زمانبندی مندرج در هر فرم، تکمیل و در موعد مقرر به امور آبفا منطقه تحویل نماید.

پیمانکار موظف می باشد کلیه اسناد از جمله صورت جلسات، صورت وضعیت ها، تعدیل ، برنامه زمان بندی، چک لیست ها و.. را بصورت ماهیانه در قالب نرم افزار مورد تأیید کارفرما ارائه نماید.

ماده ۱-۷) بر اساس ماده ۱۸-ز شرایط عمومی پیمان، پیمانکار می بایست در زمان تحویل زمین / تجهیز کارگاه نماینده تام الاختیار خود را بعنوان سرپرست کارگاه (مدیر اجرایی دارای تجربه و تخصص لازم) جهت کنترل کلیه کارهای موضوع این قرارداد کتبا به کارفرما معرفی نماید. لازم به ذکر است کارفرما در پایان قرارداد هیچگونه تعهدی در قبال سرپرست کارگاه پیمانکار ندارد.

پیمانکار و سرپرست کارگاه می بایست به صورت تمام وقت پاسخگویی مسئولین واحدهای بهره برداری و کارفرما و سایر مسئولین ذیربط محلی و عوامل اجرایی خویش باشند.

شرح خدمات سرپرست کارگاه :

- دریافت دستور کار از کارفرما و ابلاغ به اکپ های عملیاتی
- سرکشی و نظارت بر اجرای عملیاتهای موضوع پیمان
- پاسخگویی مستمر به دستگاه نظارت
- تهیه ی برنامه کاری و تدوین گزارشات روزانه و ماهیانه بر اساس فرمت ها و دستور العمل های ارائه شده از طرف کارفرما .
- تجزیه و تحلیل کلیه عملیات بهره برداری صورت گرفته به صورت روزانه؛ هفتگی؛ ماهیانه و فصلی مطابق شرایط فنی و خصوصی قرارداد (حسب نیاز دستگاه نظارت)

تبصره : پیمانکار بایستی نماینده قانونی خود جهت مباحث منابع انسانی را به صورت رسمی معرفی نماید و نماینده پیمانکار موظف است جهت رفع مسایل کارگران با هماهنگی دستگاه نظارت حداقل یک روز در هفته در منطقه حضور داشته باشد.

ماده ۱-۸) بر اساس ماده ۲۰- ب شرایط عمومی پیمان : کلیه مصالح مورد نیاز توسط کارفرما تأمین و به پیمانکار در محل انبار کارفرما تحویل می گردد. پیمانکار موظف به حفظ و حراست ، حمل به محل مصرف و استفاده صحیح از آنها می باشد و در صورت سهل انگاری در حفظ و حراست یا کاربرد آنها، پیمانکار موظف به تأمین مصالح مربوطه مطابق با نظر دستگاه نظارت می باشد.

- پیمانکار متعهد است کلیه اجناس ضایعاتی حاصل از اجرای موضوع پیمان در تمامی بخش ها را بدون هیچ گونه کمی و کاستی تحت نظر ناظر مقیم جمع آوری و به انبار کارفرما تحویل دهد .

ماده ۱-۹) پیمانکار موظف است پس از اخذ تأییدیه از کارفرما در تهیه لباس کار و کفش متناسب و متحد الشکل برای هر نفر (به تعداد مندرج در جداول ذیل) مطابق فرم نمونه ارائه شده توسط کارفرما (واحد HSE) برای کارگران خود با کارفرما همکاری لازم را به عمل آورد ؛ هزینه موارد مذکور به عهده پیمانکار میباشد و در پیشنهاد قیمت پیمانکار منظور شده است. تأمین و الزام عوامل به استفاده از تجهیزات و هر نوع وسائل ایمنی ، حفاظتی و استحضاطی به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱-۱۰) بر اساس ماده ۲۱- الف شرایط عمومی پیمان، پیمانکار ملزم به حفاظت و مراقبت از تجهیزات و تاسیسات تحویلی موضوع بند (ه) ماده ۲ قرارداد و نیز حفاظت از حریم تاسیسات می باشد و چنانچه مشخص گردد که در اثر بی توجهی، سهل انگاری، تعدی، تفریط، قصور و یا تقصیر پیمانکار و یا عوامل اجرایی خساراتی به تاسیسات و تجهیزات مربوطه وارد شده است و یا مورد سرقت قرار گرفته؛ کلیه هزینه ها و خسارات وارده پس از ارزیابی و برآورد کمسیون خسارات شرکت آبفا، از پیمانکار دریافت و یا از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۱-۱۱) بر اساس ماده ۲۱-ب شرایط عمومی پیمان، در صورتیکه در اثر قصور پیمانکار در انجام وظایف به موقع، خسارتی به واحدهای مسکونی و غیرمسکونی و سایر تاسیسات خدماتی (راه، برق و ...) وارد گردد، پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت وارده خواهد بود. (تشخیص این موضوع به عهده کارفرما می باشد)

ماده ۱-۱۲) بر اساس ماده ۲۱-ج شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد کارگران، اشخاص ثالث و کارگاه خود (ساختمانها و تاسیسات موقت؛ محل استقرار اکیپ های حوادث؛ محل انبار کالاها و مصالح؛ وسایل نقلیه و ماشین آلات، ابزار و وسایل کارگاه و ...) را **بیمه تمام خطر مهندسی و مسئولیت مدنی کارفرما** در قبال کارکنان به همراه کلوز شامل ماده ۶۶ سازمان تامین اجتماعی نموده و بیمه نامه ها را هنگام شروع به کار پروژه به کارفرما تسلیم نماید. بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد، تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است که بیمه نامه ها را تمدید کند. بدیهی است در صورت بروز هر گونه حادثه برای هر یک از کارگران پیمانکار؛ عابرین و اشخاص ثالث؛ وسایل نقلیه؛ ساختمان کارگاه؛ محل استقرار اکیپ های حوادث؛ محل انبار کالاها و مصالح؛ ساختمانهای مجاور و ... در رابطه با دیه؛ نقص عضو؛ غرامت؛ صدمات جسمانی؛ سرقت؛ آتش سوزی و غیره؛ مسئولیت جبران خسارت و پرداخت کلیه موارد مذکور به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد و هیچگونه مسئولیتی (اعم از حقوقی و کیفری) متوجه کارفرما نمی باشد.

ماده ۱-۱۳) بر اساس ماده ۲۱-ه شرایط عمومی پیمان پیمانکار موظف است در تمام مدت شبانه روز و برحسب نیاز تا زمانی که کار در دست اجرا میباشد، برای هشدار عابرین و وسائط نقلیه در محل کار، روزها بایستی علائم راهنمایی و شبها چراغ راهنما و نور کافی به منظور تأمین عبور و مرور پیش بینی نماید. همچنین برای انجام هر گونه کاری که منجر به برداشتن درب حوضچه های شیرآلات گردد پیمانکار می بایستی علاوه بر نصب تابلوهای هشدار دهنده اطراف آنها را با نرده های تاشو به منظور جلوگیری از سقوط کارگران، اشخاص ثالث و غیره مسدود نماید. همچنین رعایت اصول ایمنی فردی و کارگاهی و حفاظت فنی طبق مشخصات فنی اداره کار جهت؛ مصالح پیاده شده؛ تأمین جان کارکنان پیمانکار؛ عابرین و اشخاص ثالث؛ وسائط نقلیه؛ ساختمانهای مجاور و غیره؛ در تمامی فعالیتهایی که مرتبط با موضوع پیمان توسط پیمانکار و عوامل وی انجام میگردد؛ به عهده پیمانکار می باشد؛ بدیهی است جبران هر گونه خسارات مالی و جانی و پاسخگویی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و مراجع ذیصلاح؛ در صورت عدم رعایت اینگونه موارد به عهده و با هزینه پیمانکار خواهد بود؛ مضاف بر اینکه در صورت بی توجهی مشمول جریمه ای مطابق فهرست جرائم همین قرارداد میشود که از صورت وضعیت همان ماه کسر میگردد.

ماده ۱-۱۴) پیمانکار ملزم است کلیه محلهای حفاری شده را پس از اتمام کار پرنماید. بدیهی است در صورت بروز هر نوع حادثه جانی یا مالی برای کارکنان پیمانکار؛ عابرین و اشخاص ثالث؛ وسایل نقلیه؛ ساختمانهای مجاور و؛ جبران خسارات مربوطه و پاسخگویی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و مراجع ذیصلاح؛ تا زمانیکه محل حفاری طبق اصول فنی پیر شود؛ به عهده و با هزینه پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱-۱۵) بر اساس ماده ۲۱-ح شرایط عمومی پیمان، در صورتیکه پیمانکار در اجرای عملیات پیمان یا هریک از تعهدات مذکور در شرح آحاد کار تعلل یا مسامحه نماید کارفرما راساً نسبت به انجام هریک از تعهدات انجام نشده توسط پیمانکار، اقدام خواهد نمود و علاوه بر اعمال جریمه های منظور شده در ذیل، کلیه هزینه های مربوطه را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد کارفرما دارد، برداشت می نماید.

ماده ۱-۱۶) هرگونه خسارتی که به تأسیسات شهری، اشخاص ثالث، کارگران و... در اثر آسیب دیدگی این تأسیسات بوجود آید به عهده پیمانکار بوده و کارفرما یا دستگاه نظارت هیچگونه مسئولیتی در این مورد ندارد.

ماده ۱-۱۷) بر اساس ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار حق واگذاری پیمان را به دیگران ندارد.

ماده ۱-۱۸) شرایط پرداخت تعدیل به شرح ذیل می باشد. در خصوص قراردادهایی که برآورد آنها بر اساس فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه تهیه شده است به شرح زیر عمل می شود:

الف - چنانچه قرارداد از محل **اعتبارات عمرانی** باشد تعدیل به قرارداد تعلق می گیرد و محاسبات تعدیل بر اساس دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها ابلاغی از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۸۲/۹/۱۵ انجام می شود.

ب - چنانچه قرارداد از محل **اعتبارات جاری** باشد در سال فهرست مبنای برآورد به قرارداد تعدیل تعلق نمی گیرد و در سال های بعد طبق بخشنامه پیشگفته به قرارداد تعدیل تعلق می گیرد و محاسبات تعدیل بر اساس شاخص های اعلامی از سوی سازمان برنامه و بودجه می باشد و شاخص مبنای این گونه قراردادها شاخص سه ماهه یک دوره قبل از دوره مربوط به آخرین روز تسلیم پیشنهاد قیمت می باشد.

ماده ۱-۱۹-الف) بر اساس ماده ۳۲-الف شرایط عمومی پیمان، نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده از طرف کارفرما به معاونت بهره برداری و توسعه آب، و مدیر آبفای منطقه که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود، واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستوراتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست قرارداد می دهد، اجرا کند.

تبصره: پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای عملیات موضوع قرارداد را به عهده دارد و نظارتی که از طرف دستگاه نظارت اعمال می شود به هیچ وجه از میزان مسئولیت وی نمی کاهد.

ماده ۱-۲۰-ب) بر اساس ماده ۳۲-ه شرایط عمومی پیمان، در زمان بازدید ناظر عالی از پروژه، حضور نماینده پیمانکار الزامی است. در غیر اینصورت به ازای هر مورد مبلغ ۲ میلیون ریال از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار کسر می گردد.

ماده ۱-۲۱) بر اساس ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان در صورتیکه در دوره تضمین تا تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی هر گونه حادثه یا خسارتی در اثر نشست در ترانشه و یا نقص در انجام کار بروز نماید (حادثه برای عابرین و اشخاص

ثالث؛ و سایل نقلیه؛ ساختمانهای مجاور و) جبران هر گونه خسارت از نظر قانونی، مالی و جانی و پاسخگویی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و مراجع ذیصلاح و غیره به عهده و با هزینه پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱-۲۲) بر اساس ماده ۳۶ شرایط عمومی پیمان، به این پیمان هیچ گونه پیش پرداختی تعلق نمی گیرد.

ماده ۱-۲۳) بر اساس ماده ۳۷-الف شرایط عمومی پیمان، پیمانکار می بایست صورت وضعیت ماهیانه را به (تعداد نسخه مورد نیاز کارفرما) حداکثر تا پنجم ماه بعد، به انضمام لیست پرداختی حق بیمه پرسنل و فیش حقوق ماهیانه پرسنل هر منطقه تنظیم و پس از بررسی و تایید مسئولین ذیربط در منطقه، جهت رسیدگی نهایی به کارفرما تقدیم نماید.

ماده ۱-۲۴) بر اساس ماده ۴۰ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است قبل از ارائه صورت وضعیت قطعی نسبت به تسویه حساب مصالح (لوازم) از منطقه که به تایید معاونت مالی و پشتیبانی کارفرما (انبار مرکزی، امور بازرگانی و امور مالی) رسیده اقدام و فرم مربوطه را ضمیمه صورت وضعیت قطعی نماید.

تبصره: پرداخت آخرین صورت وضعیت موقت؛ صورت وضعیت قطعی پیمانکار و آخرین قسمت از مطالبات پیمانکار موکول به ارائه تسویه حساب از سازمان تأمین اجتماعی، اداره اقتصاد و دارائی و اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و تسویه حساب مصالح (لوازم)؛ بوسیله وی می باشد.

ماده ۱-۲۵) دریافت وجوه سپرده تضمین انجام تعهدات پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران می باشد.

ماده ۱-۲۶) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران می باشد.

ماده ۱-۲۷) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان و تضمین های مربوطه، طبق بند پ ماده ۶ بخشنامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران به میزان ۰ درصد می باشد.

فصل دوم:

مشخصات فنی عملیات تعویض کنتور:

ماده ۱-۲- پیمانکار متعهد است عملیات اجرایی تعویض کنتور را بر اساس برنامه ای که کارفرما به وی ابلاغ می نماید تا اتمام مدت و مبلغ قرارداد انجام دهد.

ماده ۲-۲- مقیاس تقریبی تعداد تعویض کنتور در سال، برای مناطق مختلف بر اساس برآورد هر منطقه می باشد.

ماده ۲-۳- چنانچه تعداد و حجم کار تعویض کنتور زیاد باشد (بیشتر از حد تعریف شده در برآورد اولیه)، کارفرما می تواند همزمان با افراد دیگری جهت انجام عملیات مشابه مورد پیمان قراردادهای دیگری نیز منعقد نماید.

ماده ۲-۴- چنانچه بر اساس اعتراض مشترک مشخص گردید که پیمانکار از مصالح غیر مجاز استفاده نموده است به تشخیص دستگاه نظارت یا مشاور جریمه ای معادل هزینه کل یک تعویض کنتور از هر ردیف کسر می گردد.

مدیر منطقه

رئیس مالی و پشتیبانی منطقه

رئیس بهره برداری و توسعه آب

پیمانکار

ماده ۲-۵- ساعت تعویض کنتور روزانه از ساعت ۷ صبح تا ساعت ۱۶ بعد از ظهر می باشد.

۲-۶- تحویل و حمل کنتور و متعلقات از انبار شرکت تا محل منازل مسکونی و بطور کلی تا محل نصب انشعاب مشترک به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۷- قطع و وصل انشعاب جهت تعویض کنتور به عهده پیمانکار بوده و در صورتی که در موقع قطع و وصل حادثه ای رخ دهد پیمانکار موظف است بلافاصله **با شماره تلفن ۱۲۲ تماس** و حادثه را گزارش نماید. بدیهی است هزینه تعمیر و جبران هر گونه خسارت ناشی از حادثه بر عهده پیمانکار می باشد.

۲-۸- پیدا کردن محفظه جهت قطع و وصل آب برای تعویض کنتور به عهده پیمانکار می باشد بدیهی است محل هایی که احتیاج به بستن خط اصلی دارد باید با اطلاع و هماهنگی اداره حوادث منطقه انجام گیرد.

۲-۹- کنتور پس از تعویض باید کاملاً سالم و آب بندی بوده و تا **۲۲** ساعت هرگونه حادثه ای که مربوط به مهره ماسوره و بوشن های جلو و عقب و لوله انشعاب رخ دهد برعهده پیمانکار بوده که طبق نظر دستگاه نظارت و با یدبا هزینه خود آن را رفع نماید و در غیر این صورت هزینه مربوط باضافه ۱۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۲-۱۰- تعویض کنتورهایی که در اثر عملیات ساختمانی پایین بوده و احتیاج به بالا آوردن آنها می باشد به این صورت است که نخست پیمانکار از محل شیر قطع و وصل خارج از منزل نسبت به بالا آوردن کنتور اقدام و سپس کنتور تعویض می گردد ، و هزینه آن طبق فهرست بها پرداخت می گردد.

۲-۱۱- کنتور می بایستی بصورت صحیح تعویض گردیده و معکوس بسته نشود و در صورت اشتباه پیمانکار موظف به اصلاح آن طبق نظر دستگاه نظارت می باشد در غیر این صورت هزینه مربوط باضافه ۱۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۲-۱۲- پیمانکار ملزم به ثبت شماره سریال کنتور جدید در برگ تعویضی می باشد و بدون ثبت، کنتور تعویض نشده تلقی خواهد شد.

۲-۱۳- پیمانکار ملزم به تحویل کنتور تعویضی خراب به انبار منطقه می باشد.

۲-۱۴- چنانچه در زمان تعویض کنتور بنا به دلیل فرسودگی اتصالات و لوازم ، حادثه ای روی انشعاب ایجاد گردد رفع حادثه و نصب کنتور جدید به عهده پیمانکار تعویض کنتور خواهد بود و هزینه دستمزد تعویض هر یک از لوازم انشعاب که دچار حادثه شده است مطابق با ماده فهرست بهای ملزم قابل پرداخت خواهد بود .

۲-۱۵- شرح عملیات مربوط به ردیف ۰۲۰۱۰۷ :

این ردیف به منظور هم سطح سازی انواع دریچه حوضچه های شیرآلات اعم از دریچه های کوچک چدنی کارگذاری شده روی شیرآلات که صرفاً جهت مانور و باز و بست کردن تعبیه شده و ... می باشد.

* این ردیف برای پایین بردن یا بالا آوردن دریچه حوضچه شیرآلات تا عمق ۲۰ سانتی متر در نظر گرفته شده است. و کلیه ماشین آلات مورد نیاز جهت حفاری و برش زدن آسفالت در آن لحاظ شده است.

* برای همسطح سازی شیرآلات قطع و وصل مشترکین و مانور آنها این ردیف با ضریب ۰/۱۵ تعلق می گیرد.

۲-۱۶- شرح عملیات مربوط به ردیف ۰۲۰۱۰۹ :

این ردیف مربوط به شیرآلاتی است که بصورت کامل مدفون شده و جهت دسترسی به آن، باید پیرامون شیر بصورت کامل حفاری شود و سپس همسطح سازی انجام گیرد. بهای واحد این ردیف شامل هم سطح سازی هم می شود و به ازای آن اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد.

* برای پیدا کردن شیرآلات نا پیدا قطع و وصل مشترکین و مانور آنها این ردیف با ضریب ۰/۱۵ قابل پرداخت است.

کسورات و جرائم:

ماده ۱- پیمانکار متعهد است حداکثر ۱۰ روز پس از ابلاغ قرارداد کارگاه را تجهیز و شروع به کار نماید و در مورد تأخیرات غیر مجاز پیمانکار یک درصد مبلغ کل صورت وضعیت مربوطه به ازای هر روز تأخیر غیر مجاز از مطالبات و یا سپرده پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۲- پیمانکار بایستی توانایی پرداخت کلیه حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش خود را به مدت دو ماه داشته باشد و موظف است نسبت به پرداخت حقوق آنها تا پنجم هرماه اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما نسبت به پرداخت حقوق پرسنل وی بعلاوه ۱۵٪ جریمه، از صورت وضعیت همان ماه اقدام می نماید.

ماده ۳- در صورت عدم اجرای تعهدات توسط پیمانکار، کارفرما می تواند راسا یا توسط پیمانکار دیگر نسبت به انجام آن اقدام نموده و هزینه های مربوطه را با ۱۵٪ اضافی از مطالبات پیمانکار کسر نماید .

ماده ۴- در صورت عدم تعهد پیمانکار نسبت به هریک از ماده قرارداد ها، طبق نظر دستگاه نظارت، برای هر مورد ۳۰٪ از مبلغ یک تعویض کنتور به عنوان جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در صورت تشخیص کارفرما از ادامه کار او جلوگیری و به کار وی خاتمه داده خواهد شد.